

売却物件付帯設備及び状態確認書(Ⅰ)

項目	状況
(1)雨漏り	<input type="checkbox"/> 現在まで雨漏りを発見していない。 <input type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった。箇所: 修理工事: ( 年 月頃) <input type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある。箇所:
(2)白蟻被害	<input type="checkbox"/> 現在まで白蟻の被害を発見していない。 <input type="checkbox"/> 白蟻予防工事: ( 年 月頃) <input type="checkbox"/> 過去に白蟻の被害があった。箇所: 駆除と修理工事: ( 年 月頃) <input type="checkbox"/> 現在白蟻の被害がある。箇所:
(3)建物の瑕疵 (傾き・腐食・不具合等)	<input type="checkbox"/> 発見していない。 <input type="checkbox"/> 発見している。 箇所: 状況:
(4)水漏れ	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 補修済 ( 年 月頃) 箇所: 状況:
(5)木部の腐食	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 補修済 ( 年 月頃) 箇所: 状況:
(6)石綿使用調査結果 の記録	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有 調査年月日: 年 月 日 調査の実施機関: 調査の範囲: 石綿の使用の有無: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 石綿の使用箇所:
(7)給排水施設の 故障・漏水	<input type="checkbox"/> 発見していない。 <input type="checkbox"/> 発見している。 箇所: 状況:
(8)浴槽及び風呂釜の 機能	年 月頃新設 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 不正常 箇所:
(9)厨房設備の機能	年 月頃新設 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 不正常 箇所:
(10)ボイラー等給湯 設備の機能	年 月頃新設 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 不正常 箇所:
(11)電気配線等の 機能	年 月頃新設 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 不正常 箇所:
(12)新築時の建築確認 通知書(確認済証) ・設計図書	建築確認通知書(確認済証): <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 設計図書: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 建設業者: 宅建業者:
(13)住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 既存 年 月 )
(14)耐震診断	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (書類名: )
(15)増改築・修繕・ リフォームの履歴	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。( 年 月頃) 箇所: 内容: 建設業者: 宅建業者: 建築確認通知書(確認済証): <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 設計図書: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

[物件名: ]

項目	状況
(16)境界確定の状況・ 越境	
土 (17) 土壌汚染の可能性	敷地の住宅以外(店舗・工場等)の用途での使用履歴 <input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。( 年 月頃) 用途:
地 (18) 地盤の沈下、軟弱 の恐れ	<input type="checkbox"/> 認識していない。 <input type="checkbox"/> 認識している。 箇所: 内容:
(19)敷地内残存物 (旧建物基礎・浄化槽・ 井戸等)	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。 箇所: 内容:
(20)騒音・振動・臭気等	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。 状況:
周 (21) 周辺環境に影響を 及ぼすと思われる 施設等	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。 状況:
辺 (22)近隣の建築計画	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。 概要:
環 (23)電波障害	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。 程度:
境 (24)近隣との 申し合わせ事項	
(25)浸水等の被害	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。 時期: 程度:
(26)事件・事故・火災等	<input type="checkbox"/> 知らない。 <input type="checkbox"/> 知っている。 概要:
(27)その他売主から 買主へ引継ぐべき事項	
備考:	

売却物件付帯設備及び状態確認書(Ⅱ)

[物件名: \_\_\_\_\_]

		付帯設備	付帯機能	設備の有無	備考	
キッチン関係	水まわり部門	流し台		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		換気扇		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		ガス(オープンレンジ)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		ガステーブル		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		ビルトイン 食器洗淨乾燥機 (※注2)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		ガス瞬間湯沸かし器 (個別) (※注2)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
浴室・洗面設備関係	水まわり部門	給湯器 (※注2)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		浴室設備一式	シャワー	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
			風呂がま	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			追炊き	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
			保温	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
			浴室内乾燥 (浴室内乾燥機) (※注2)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		洗面設備一式	洗面台	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
			鏡	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
			シャワー	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
			コンセント	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
くもり止め	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去					
		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去				
		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去				
トイレ・洗濯機関連	水まわり部門	トイレ設備一式	保温	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
			洗淨	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		洗濯機用防水パン		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去				
居住空間部門	居住空間部門	冷暖房機		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		暖房機 (※注2)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		冷房機		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		床暖房設備		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去		
		照明関係	屋内照明器具		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
			屋外照明器具		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		収納関係	吊り戸棚		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
			床下収納		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去			

		付帯設備	付帯機能	設備の有無	備考
玄関・窓・その他部門	玄関・窓・その他部門	下駄箱		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		網戸		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		雨戸		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		畳・襖		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		カーペット(敷込のもの)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		カーテン		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		カーテンレール		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		インターフォン		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		アンテナ		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		物置		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		庭木・庭石		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		門・塀		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
		車庫		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	
				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 撤去	

備考

※注1 使用不可の場合は備考欄に「使用不可」と記載  
設備の有無 有-該当設備有り 無-該当設備無し 撤去-売主が撤去する(あるいは別途有償で譲渡する)

※注2は、『消費生活用製品安全法』の改正により、平成21年4月1日から特定保守製品(9品目)に該当します。これらの製品に特定保守製品と表示されている場合は、以下の項目について売主から買主へ伝えてください。  
①製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供(登録・変更)が必要となります。  
②該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検を行う必要があります。  
③製造メーカーへの連絡先は製品に表示されています。

【特定保守製品9品目(平成21年4月現在)】  
《屋内式(都市・LP)ガス用瞬間湯沸器、屋内式(都市・LP)ガス用風呂がま、石油風呂がま、石油給湯器、FF石油温風暖房機、ビルトイン式電気食器洗淨乾燥機、電気浴室換気乾燥機》

- 上記付帯設備表に「有」と記載されたものについては、契約時の現状渡しとする。
  - 上記付帯設備表中「有」のうち、特に明示の無いものは使用可とする。
- 平成 年 月 日付、別紙不動産売買契約に関し、本物件の付帯設備及び状態確認書(Ⅰ)・(Ⅱ)が、上記の通りであることを売主は買主に告知しました。

(売主)  
氏名 \_\_\_\_\_ 印

氏名 \_\_\_\_\_ 印

上記の通りであることを売主より告知を受けました。

(買主)  
氏名 \_\_\_\_\_ 印

氏名 \_\_\_\_\_ 印